



# RESIDENCES

CARVOEIRO

# Location Localização

## Mato Serrão, Carvoeiro, Lagoa

CW RESIDENCES is located in Carvoeiro, a popular luxurious tourist destination that still holds onto the charm of its fishing village origins.

O CW RESIDENCES localiza-se no Carvoeiro, um destino popular que ainda mantém o encanto das suas origens como vila piscatória.





**KEY LOCATIONS**  
PRINCIPAIS LOCAIS

**KM**

**MINS. BY CAR**  
MINS. DE CARRO

**AIRPORT**  
AEROPORTO

63

40

**HOSPITAL**

19

20

**GOLF**

2.4

4

**BENAGIL**

7

10

**LAGOS**

41

30

**ALBUFEIRA**

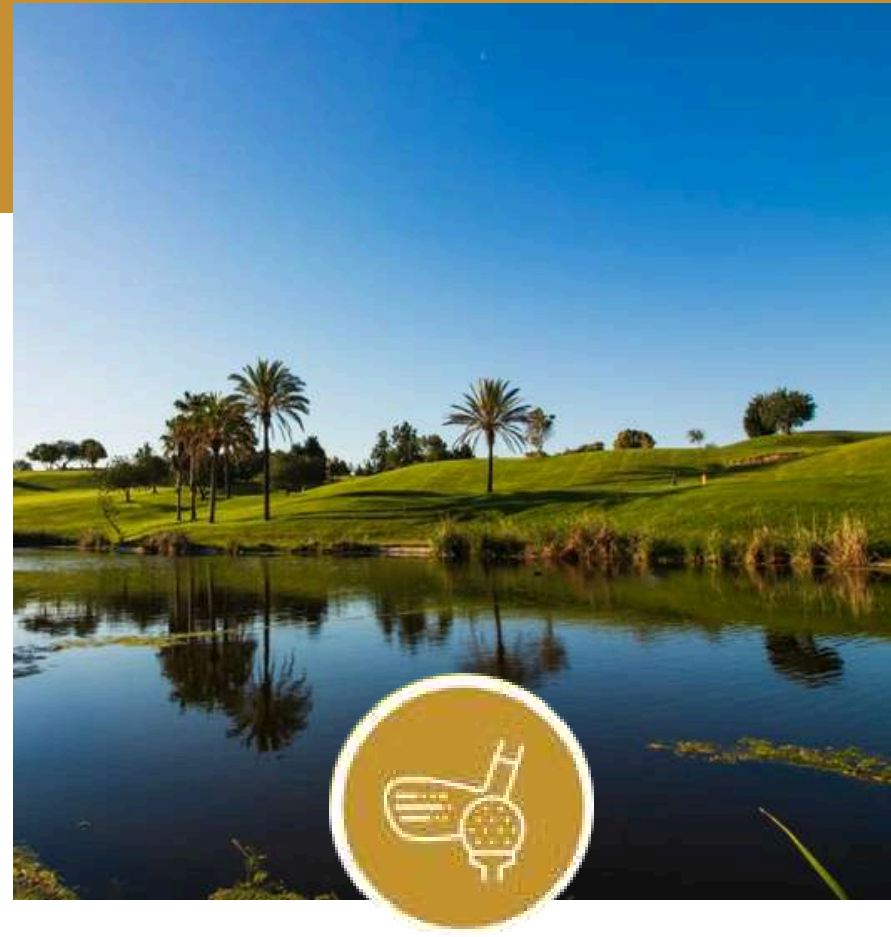
31

20



Portugal's best municipality to live in (INTEC)

O melhor município de Portugal para viver (INTEC)



18-hole, Par 72 Gramacho Golf 2.4 km away, 4 mins by car

18 buracos, Par 72 Gramacho Golf a 2,4 km, 4 minutos de carro



Tennis club 600 m, 2 mins by car

Clube de tênis a 600 m, 2 minutos de carro



Restaurants, bars and other amenities nearby

Restaurantes, bares e outras comodidades nas proximidades



High-end supermarket Apolónia  
4 km / 7 mins

Supermercado Apolónia  
4 km / 7 min



International airport at Faro  
66 km / 51 mins away

Aeroporto internacional de Faro  
a 66 km/51 minutos

# Apartments Apartamentos

Nestled in one of the most desirable areas of Carvoeiro, CW RESIDENCES comprises 10 two floor 1+ Bedroom apartments with stunning sea views and matured green areas.

Situado numa das zonas mais desejadas do Carvoeiro, o CW RESIDENCES é composto por 10 apartamentos T1+ com uma deslumbrante vista mar e espaços verdes.





Ranging from 140m2 are the perfect match either you are looking for a permanent, holiday or investment living in a community and surroundings you can call your own.

A partir dos 140m2, são a combinação perfeita quer procure habitação permanente, férias ou de investimento, vivendo num condomínio e ambiente a que pode chamar seu.

**PRICES FROM 385.000,00€**

**PREÇOS DESDE 385.000,00€**

# Three-section block

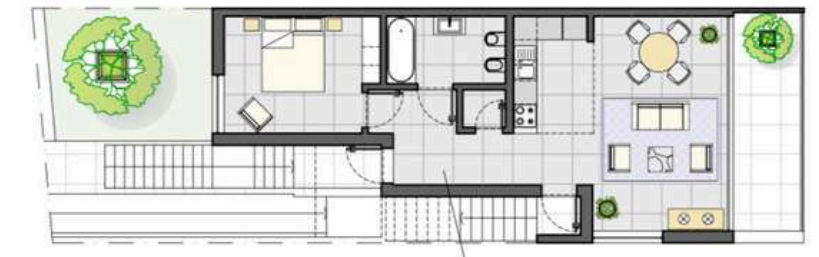
## Bloco de três secções

The three-block buildings offer 6 spacious apartments which stand out with their larger layouts and better views. These homes provide more space and stunning panoramas, adding an extra touch of luxury to your living experience in this exclusive community.

Os edifícios de três blocos oferecem 6 apartamentos espaçosos que se destacam pelas suas disposições mais amplas e melhores vistas. Estas casas oferecem mais espaço e panoramas deslumbrantes, acrescentando um toque extra de luxo à sua experiência de vida nesta comunidade exclusiva.



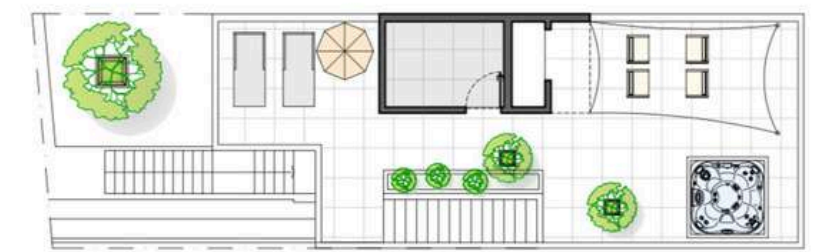
planta P330 -1



planta P330 1



planta P330 0



planta COBERTURA



# Two-section block

## Bloco de duas secções

The two-block building offers 4 apartments with perfect blend of comfort and style, with thoughtfully designed spaces that maximize every square meter. While slightly more compact, these residences still provide beautiful views and luxurious finishes.



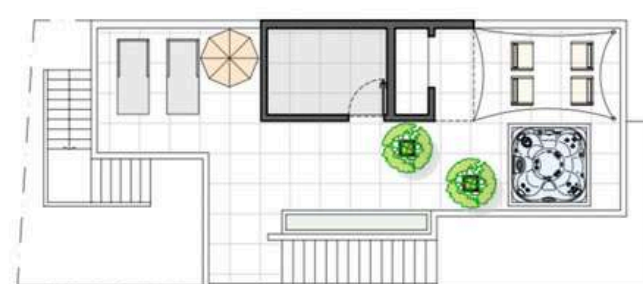
planta P000 -1



planta P000 1



planta P000 0



planta COBERTURA

O edifício de dois blocos oferece 4 apartamentos com uma mistura perfeita de conforto e estilo, com espaços cuidadosamente concebidos que maximizam cada metro quadrado. Embora ligeiramente mais compactas, estas residências continuam a oferecer belas vistas e acabamentos de luxo.

# Type A

## Tipo A

### -1 Floor

This floor offers a spacious, flexible room that opens to a private garden and terrace—ideal for outdoor dining or relaxing. It also includes a storage room and an additional space that can be customized as an extra bedroom, gym, or home cinema.

### Ground Floor

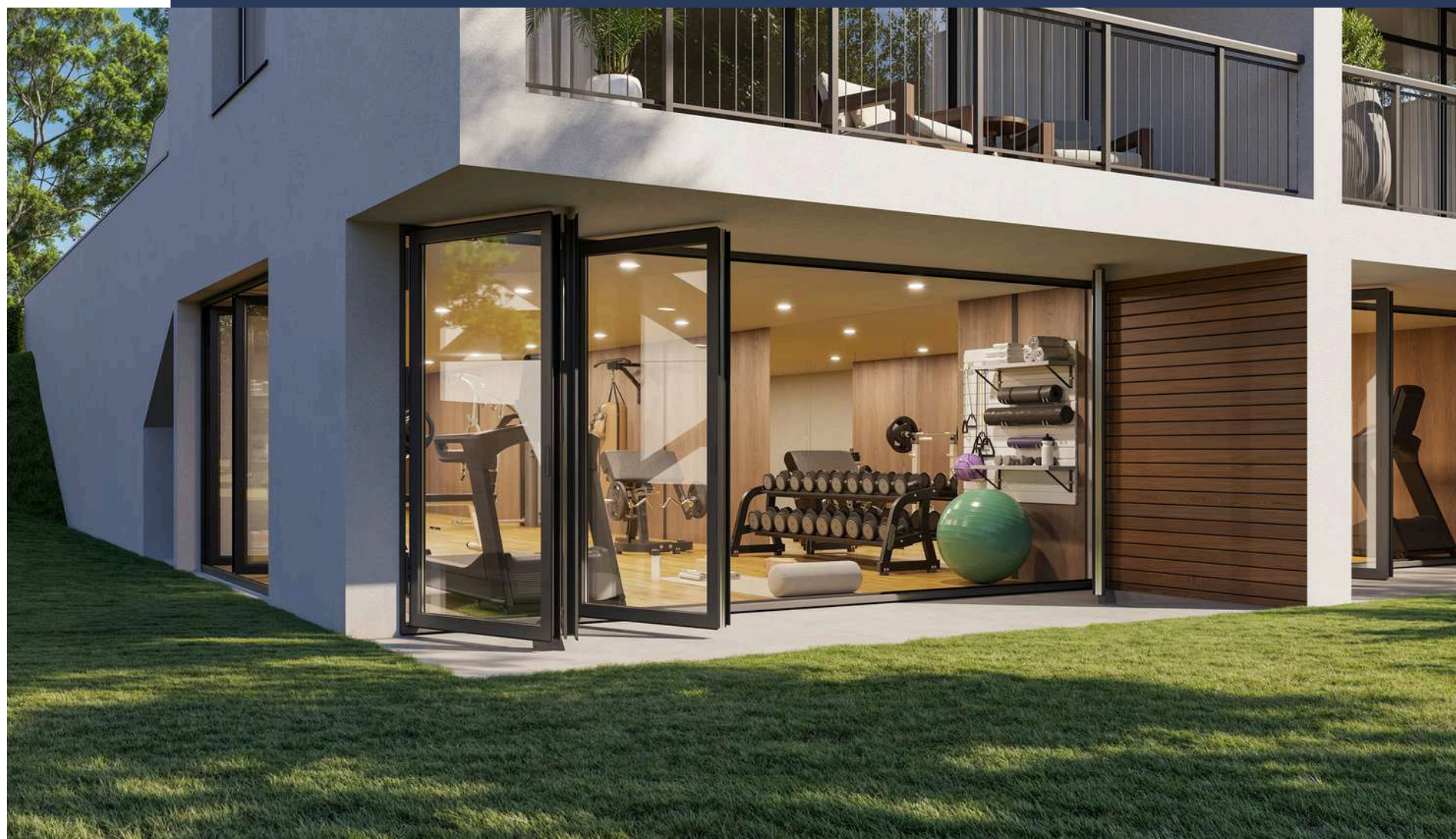
Enter from the street into an open-plan kitchen, living, and dining area that flows seamlessly to a terrace. The cozy bedroom and modern bathroom provide comfort, and there's extra storage that can be converted into a WC if needed.

### Piso -1

Este piso oferece uma sala espaçosa com acesso a jardim e terraço privados - ideal para refeições ao ar livre ou para relaxar. Inclui também uma arrecadação e um espaço adicional que pode ser personalizado como um quarto extra, ginásio ou cinema em casa.

### Rés do chão

Ao entrar na rua, é recebido numa cozinha, sala de estar e sala de jantar em plano aberto que flui perfeitamente para um terraço. O quarto acolhedor e a casa de banho moderna proporcionam conforto, e há uma arrecadação extra que pode ser convertida num WC, se necessário.



# Type B

## Tipo B

### 1st Floor

Enter from the street into a bright, open-plan kitchen, living, and dining area that flows to a terrace, perfect for relaxing outdoors. The bedroom is cozy and private, with a modern bathroom nearby. There's also a storage space that can be kept as is or converted into an additional WC.

### Terrace Floor

The top floor boasts a large terrace with stunning sea and city views, ideal for an outdoor lounge or BBQ area where you can unwind and enjoy the surroundings.

### Piso 1

Entrando pela rua, a cozinha, a sala de estar e a sala de jantar são luminosas e em plano aberto, com acesso a um terraço, perfeito para relaxar ao ar livre. O quarto é acolhedor e privado, com uma casa de banho moderna nas proximidades. Há também um espaço de arrumação que pode ser mantido como está ou convertido num WC adicional.

### Piso do terraço

O último andar tem um grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade, ideal para um lounge ao ar livre ou uma área de churrasco onde pode relaxar e desfrutar do ambiente.





# Available Apartments Apartamentos Disponíveis



RESIDENCES

CARVOEIRO

Maxwell Real Estate



# Discover Your Perfect Home Descubra o Seu Lar Perfeito

With limited units available, now is the perfect time to secure your dream home and enjoy the ultimate combination of indoor comfort and outdoor living.

Com unidades limitadas disponíveis, este é o momento ideal para garantir o seu apartamento de sonho e desfrutar da combinação perfeita entre conforto interior e vida ao ar livre.



# Apartment 31A

## Apartamento 31A

Apartment 31A is a spacious corner duplex, located on the ground floor and first floor. It offers flexible layout options and generous outdoor spaces, including a private garden terrace and an upper-floor balcony with beautiful views.

Apartamento 31A é um duplex de canto espaçoso, situado no rés-do-chão e primeiro andar. Oferece tipologia flexível e amplos espaços exteriores, incluindo um terraço com jardim privado e uma varanda no piso superior com vistas agradáveis.

**Total Area/Área Total: 166 m<sup>2</sup>**  
**Typology/Tipologia: T2 (T2+1)**

**Ground floor:** large multipurpose room + storage + flexible extra space, private garden terrace — ideal for grilling and outdoor dining. **Rés-do-chão:** sala ampla e versátil + arrecadação + espaço extra flexível, terraço com jardim privado — ideal para grelhados e refeições ao ar livre.

**First floor:** open-plan kitchen/living/dining + bedrooms + modern bathroom, extra storage, balcony with open views. **Primeiro andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space + quartos + casa de banho moderna, arrecadação extra, varanda com vistas abertas.

**Price/Preço: €495,000**



# Apartment 31B

## Apartamento 31B

Apartment 31B is a bright and spacious duplex, located on the second floor and top floor. It offers generous outdoor spaces, including a balcony on the second floor and a large top-floor terrace with stunning sea and city views – perfect for relaxing or entertaining outdoors.

Apartamento 31B é um duplex luminoso no segundo andar e piso superior, com varanda e grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para relaxar ou receber convidados.

**Total Area/Área Total: 159 m<sup>2</sup>**

**Typology/Tipologia: T1 (T1+1)**

**Second floor:** bright open-plan kitchen, living, and dining with direct access to a balcony. Cozy private bedroom and modern bathroom. Flexible storage that can become an extra WC. **Segundo Andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space com acesso direto à varanda. Quarto acolhedor e privado com casa de banho moderna. Espaço de arrumação flexível que pode ser convertido em WC adicional.

**Top floor:** expansive terrace with breathtaking sea and city views – perfect for outdoor entertaining, relaxing, or adding a jacuzzi. **Piso Superior:** grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para convívio ao ar livre, relaxar ou instalar um jacuzzi.

**Price/Preço: €395,000**



# Apartment 30A

## Apartamento 30A

Apartment 30A is a spacious middle duplex, located on the ground floor and first floor. It offers flexible layout options and generous outdoor spaces, including a private garden terrace and an upper-floor balcony with beautiful views.

Apartamento 30A é um duplex central espaçoso, situado no rés-do-chão e primeiro andar. Oferece tipologia flexível e amplos espaços exteriores, incluindo um terraço com jardim privado e uma varanda no piso superior com belas vistas.

**Total Area/Área Total: 166 m<sup>2</sup>**  
**Typology/Tipologia: T2 (T2+1)**

**Ground floor:** large multipurpose room + storage + flexible extra space, private garden terrace – ideal for grilling and outdoor dining. **Rés-do-chão:** sala ampla e versátil + arrecadação + espaço extra flexível, terraço com jardim privado – ideal para grelhados e refeições ao ar livre.

**First floor:** open-plan kitchen/living/dining + bedrooms + modern bathroom, extra storage, balcony with open views. **Primeiro andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space + quartos + casa de banho moderna, arrecadação extra, varanda com vistas abertas.

**Price/Preço: €485,000**



# Apartment 30B

## Apartamento 30B

Apartment 30B is a bright and spacious duplex, located on the second floor and top floor. It offers generous outdoor spaces, including a balcony on the second floor and a large top-floor terrace with stunning sea and city views – perfect for relaxing or entertaining outdoors.

Apartamento 30B é um duplex luminoso no segundo andar e piso superior, com varanda e grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para relaxar ou receber convidados.

**Total Area/Área Total: 159 m<sup>2</sup>**

**Typology/Tipologia: T1 (T1+1)**

**Second floor:** bright open-plan kitchen, living, and dining with direct access to a balcony. Cozy private bedroom and modern bathroom. Flexible storage that can become an extra WC. **Segundo Andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space com acesso direto à varanda. Quarto acolhedor e privado com casa de banho moderna. Espaço de arrumação flexível que pode ser convertido em WC adicional.

**Top floor:** expansive terrace with breathtaking sea and city views – perfect for outdoor entertaining, relaxing, or adding a jacuzzi. **Piso Superior:** grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para convívio ao ar livre, relaxar ou instalar um jacuzzi.

**Price/Preço: €385,000**



# Apartment 29A

## Apartamento 29A

Apartment 29A is a spacious corner duplex, located on the ground floor and first floor. It offers flexible layout options and generous outdoor spaces, including a private garden terrace and an upper-floor balcony with beautiful views.

Apartamento 29A é um duplex de canto espaçoso, situado no rés-do-chão e primeiro andar. Oferece tipologia flexível e amplos espaços exteriores, incluindo um terraço com jardim privado e uma varanda no piso superior com vistas agradáveis.

**Total Area/Área Total: 166 m<sup>2</sup>**  
**Typology/Tipologia: T2 (T2+1)**

**Ground floor:** large multipurpose room + storage + flexible extra space, private garden terrace – ideal for grilling and outdoor dining. **Rés-do-chão:** sala ampla e versátil + arrecadação + espaço extra flexível, terraço com jardim privado – ideal para grelhados e refeições ao ar livre.

**First floor:** open-plan kitchen/living/dining + bedrooms + modern bathroom, extra storage, balcony with open views. **Primeiro andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space + quartos + casa de banho moderna, arrecadação extra, varanda com vistas abertas.

**Price/Preço: €495,000**



# Apartment 29B

## Apartamento 29B

Apartment 29B is a bright and spacious duplex, located on the second floor and top floor. It offers generous outdoor spaces, including a balcony on the second floor and a large top-floor terrace with stunning sea and city views – perfect for relaxing or entertaining outdoors.

Apartamento 29B é um duplex luminoso no segundo andar e piso superior, com varanda e grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para relaxar ou receber convidados.

**Total Area/Área Total: 159 m<sup>2</sup>**

**Typology/Tipologia: T1 (T1+1)**

**Second floor:** bright open-plan kitchen, living, and dining with direct access to a balcony. Cozy private bedroom and modern bathroom. Flexible storage that can become an extra WC. **Segundo Andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space com acesso direto à varanda. Quarto acolhedor e privado com casa de banho moderna. Espaço de arrumação flexível que pode ser convertido em WC adicional.

**Top floor:** expansive terrace with breathtaking sea and city views – perfect for outdoor entertaining, relaxing, or adding a jacuzzi. **Piso Superior:** grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para convívio ao ar livre, relaxar ou instalar um jacuzzi.

**Price/Preço: €395,000**



# Apartment 28A

## Apartamento 28A

Apartment 28A is a spacious duplex in two-section building, located on the ground floor and first floor. It offers flexible layout options and generous outdoor spaces, including a private garden terrace and an upper-floor balcony with beautiful views.

Apartamento 28A é um duplex espaçoso num edifício de duas secções, situado no rés-do-chão e primeiro andar. Oferece tipologia flexível e amplos espaços exteriores, incluindo um terraço com jardim privado e uma varanda no piso superior com belas vistas.

**Total Area/Área Total: 152 m<sup>2</sup>**  
**Typology/Tipologia: T2 (T2+1)**

**Ground floor:** large multipurpose room + storage + flexible extra space, private garden terrace – ideal for grilling and outdoor dining. **Rés-do-chão:** sala ampla e versátil + arrecadação + espaço extra flexível, terraço com jardim privado – ideal para grelhados e refeições ao ar livre.

**First floor:** open-plan kitchen/living/dining + bedrooms + modern bathroom, extra storage, balcony with open views. **Primeiro andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space + quartos + casa de banho moderna, arrecadação extra, varanda com vistas abertas.

**Price/Preço: €455,000**



# Apartment 28B

## Apartamento 28B

Apartment 28B is a bright duplex on the second and top floors, with a balcony and large terrace featuring stunning sea and city views – perfect for relaxing or entertaining.

Apartamento 28B é um duplex luminoso no segundo e último piso, com varanda e grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para relaxar ou receber convidados.

**Total Area/Área Total: 145 m<sup>2</sup>**

**Typology/Tipologia: T1 (T1+1)**

**Second floor:** bright open-plan kitchen, living, and dining with direct access to a balcony. Cozy private bedroom and modern bathroom. Flexible storage that can become an extra WC. **Segundo Andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space com acesso direto à varanda. Quarto acolhedor e privado com casa de banho moderna. Espaço de arrumação flexível que pode ser convertido em WC adicional.

**Top floor:** expansive terrace with breathtaking sea and city views – perfect for outdoor entertaining, relaxing, or adding a jacuzzi. **Piso Superior:** grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para convívio ao ar livre, relaxar ou instalar um jacuzzi.

**Price/Preço: €385,000**



# Apartment 27A

## Apartamento 27A

Apartment 27A is a spacious duplex in two-section building, located on the ground floor and first floor. It offers flexible layout options and generous outdoor spaces, including a private garden terrace and an upper-level balcony with beautiful views.

Apartamento 27A é um duplex espaçoso num edifício de duas secções, situado no rés-do-chão e primeiro andar. Oferece tipologia flexível e espaços exteriores, incluindo um terraço com jardim privado e uma varanda no piso superior com belas vistas.

**Total Area/Área Total: 152 m<sup>2</sup>**  
**Typology/Tipologia: T2 (T2+1)**

**Ground floor:** large multipurpose room + storage, flexible external space, private garden terrace – ideal for grilling and outdoor living. **Rés-do-chão:** sala ampla e versátil + arrecadação + espaço exterior flexível, terraço com jardim privado – ideal para grelhados e refeições ao ar livre.

**First floor:** open-plan kitchen/living/dining, bedrooms + bathroom, room with extra storage, balcony with open views. **Primeiro andar:** cozinha, sala e sala de jantar em open space + quartos + casa de banho moderna, arrecadação extra, varanda com vistas abertas.

**Price/Preço: €450,000**

**Sold**  
**Vendido**





# Apartment 27B

## Apartamento 27B

Apartment 27B is a bright duplex on the second and top floors, with a balcony on the top floor featuring stunning sea and city views – perfect for relaxing and entertaining.

Apartamento 27B é um duplex luminoso no segundo e último piso, com um amplo e grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para relaxar ou receber convidados.

**Total Area/Área Total: 145 m<sup>2</sup>**

**Typology/Tipologia: T1 (T1+1)**

**Second floor:** bright open plan kitchen, living, and dining with direct access to a balcony. Cozy private bedroom and modern bathroom. Flexible storage that can be converted into a bedroom. **Segundo piso:** cozinha, sala e sala de jantar em espaço aberto com acesso direto ao terraço. Quarto acolhedor e privado com banheiro moderno. Espaço flexível que pode ser convertido em quarto.

**Top floor:** bright open plan living and dining with direct access to a balcony featuring stunning sea and city views – perfect for entertaining, relaxing, or installing a jacuzzi. **Piso Superior:** grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar e a cidade – ideal para convívio ao ar livre, relaxar ou instalar um jacuzzi.

**Price/Preço: €375,000**

# Contacts

## Contactos

**[info@maxwellinvest.pt](mailto:info@maxwellinvest.pt)**

**+351 282 071 137**

(Chamada para rede móvel nacional)

**+351 931 757 106**

(Chamada para rede móvel nacional)

**[www.cw-residences.pt](http://www.cw-residences.pt)**

